

Styrelsen för BRF Tornet i Ystad avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Tornet i Ystad har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen antog nya stadgar 2017 och den ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2006-12-06.

Föreningen förvärvade fastigheten Ystad Kartritaren 2 och Polisen 6 under 2006. På dessa fastigheter finns 9 st radhuslängor med 4 lägenheter i vardera. Totalt består föreningen av 3 862,8 kvm fördelat på 36 st bostadsrätter enligt nedan;

9 st	5 rum o kök 124,9 kvm
18 st	4 rum o kök 100,8 kvm
9 st	4 rum o kök 102,7 kvm

Företaget har sitt säte i Ystad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 5 st lägenheter bytt ägare.

Föreningen har tecknat en fullvärdeförsäkring genom Söderberg & Partners.

Löpande reparationer har skett under året.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	58
Tillkommande under räkenskapsåret	6
Avgående under räkenskapsåret	7
Antal medlemmar vid året slut	57

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 374	2 270	2 209	2 204
Resultat efter finansiella poster	-674	-773	-581	-404
Soliditet (%)	57	57	57	57
Totala årsavgifter	2 078	1 974	1 921	1 921
Årsavgift/kvm bostadsyta	538	511	497	497
Lån/kvm bostadsyta	9 901	9 965	10 030	10 095
Uppvärmning/kvm bostadsyta	74	76	74	72
Vattenkostnad/kvm bostadsyta	44	48	39	40

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 350 000	910 000	-3 425 390	-772 719	52 061 891
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		85 000	-857 719	772 719	0
Årets resultat				-673 655	-673 655
Belopp vid årets utgång	55 350 000	995 000	-4 283 109	-673 655	51 388 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 283 109
årets förlust	-673 655
	-4 956 764

behandlas så att	
avsättning till yttre fond	85 000
ianspråktagande av yttre fond	-165 000
i ny räkning överföres	-4 876 764
	-4 956 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	1		
Årsavgifter		2 374 332	2 269 726
Övriga rörelseintäkter		5 024	4 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 379 356	2 273 984
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 464 366	-1 541 211
Övriga externa kostnader	3	-74 167	-66 004
Personalkostnader	4	-60 288	-59 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-945 926	-945 926
Summa rörelsekostnader		-2 544 747	-2 612 937
Rörelseresultat		-165 391	-338 953
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508 264	-433 766
Summa finansiella poster		-508 264	-433 766
Resultat efter finansiella poster		-673 655	-772 719
Resultat före skatt		-673 655	-772 719
Årets resultat		-673 655	-772 719



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

89 363 800

90 294 000

Inventarier, verktyg och installationer

6

51 721

67 447

Summa materiella anläggningstillgångar

89 415 521

90 361 447

Summa anläggningstillgångar

89 415 521

90 361 447

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 470

64 225

Summa kortfristiga fordringar

66 470

64 225

Kassa och bank

Kassa och bank

767 682

972 551

Summa kassa och bank

767 682

972 551

Summa omsättningstillgångar

834 152

1 036 776

SUMMA TILLGÅNGAR

90 249 673

91 398 223

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

55 350 000

55 350 000

Fond för yttre underhåll

995 000

910 000

Summa bundet eget kapital

56 345 000

56 260 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 283 109

-3 425 390

Årets resultat

-673 655

-772 719

Summa fritt eget kapital

-4 956 764

-4 198 109

Summa eget kapital

51 388 236

52 061 891

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

38 245 000

38 495 000

Summa långfristiga skulder

38 245 000

38 495 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

46 052

112 473

Skatteskulder

63 171

229 041

Övriga skulder

35 430

37 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

221 784

211 853

Summa kortfristiga skulder

616 437

841 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 249 673

91 398 223